



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРЧАТОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА

Садовая ул., д.29-а, Курчатов, Курская область, 307250
Тел./факс (847131) 4-19-60

Главе Чаплинского сельсовета
Курчатовского района

Буровникову Г.И.

22.08.2022 № 36-2022

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений жилищного
законодательства и законодательства о
муниципальной собственности

Курчатовской межрайонной прокуратурой в связи с поручением прокуратуры Курской области проведена проверка исполнения жилищного законодательства и законодательства о муниципальной собственности администрацией Чаплинского сельсовета Курчатовского района.

Согласно ст. 2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе: содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище; используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений; в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда; обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Неналоговые доходы местных бюджетов в соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ формируются в соответствии со статьями 41, 42, 46, 58, 63 и 63.1 настоящего Кодекса в том числе из доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Курчатовская межрайонная прокуратура Курской
области

№ Прлр-20380008-376-22/2309-20380008

Согласно п. 3 ч.1, 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №131) к вопросам местного значения городского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Согласно ч.1 ст. 51 Федерального закона № 131 органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 34 Бюджетного кодекса РФ предусматривает, что принцип эффективности использования бюджетных средств означает, что при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (результативности).

В соответствии с ч. 1 ст.14 Жилищного кодекса РФ учет муниципального жилищного фонда, заключение соответствующих договоров найма отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В силу п. 3 указанной статьи бесхозные вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого оно находится.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Установлено, что на территории Чаплинского сельсовета по адресу: ул. Молодежная, д. 10, кв. 6, расположено жилое помещение, которое не имеет собственника.

Однако администрацией сельсовета в нарушение ч.1 ст. 51 Федерального закона № 131, ч. 1 ст.14 ЖК РФ, ст. 34 БК РФ, ст. 225 ГК РФ мер для принятия на учет бесхозной вещи и признания права муниципальной собственности с последующим включением в соответствующий жилищный фонд социального использования не принимается, чем нарушаются жилищные права граждан, состоящих на учете на улучшении жилищных условий, создает условия для неэффективного использования потенциально муниципального имущества.

Выявленные нарушения закона стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами

администрации Чаплинского сельсовета, а также по причине недостаточного контроля за исполнением возложенных обязанностей со стороны главы сельсовета.

Указанные нарушения закона стали возможны ввиду недобросовестного исполнения своих обязанностей должностными лицами администрации Чаплинского сельсовета, а также отсутствия надлежащего контроля со стороны главы сельсовета.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Курчатовской межрайонной прокуратуры, принять меры по устранению допущенных нарушений законов, их причин и условий, им способствующих.

2. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно проинформировать межрайонную прокуратуру.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении лиц, допустивших нарушения законодательства, к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить Курчатовскому межрайонному прокурору не позднее тридцати суток, с момента получения представления, в письменной форме (с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

Межрайонный прокурор

О.А.Бродницкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F4B879D76D1FCCC2E645403B29CE191A
Владелец Бродницкий Олег Александрович
Действителен с 16.08.2022 по 09.11.2023