|  |  |
| --- | --- |
|  | **Эксперты Росреестра пояснили, какие тонкости нужно учесть, чтобы воспользоваться программой по догазификации** |

 Программа социальной газификации предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках. При этом отметим, что программа социальной газификации будет действовать до 31 декабря 2022 года (в отдельных случаях, за пределами 2022 года, например, если газораспределительные сети в населенных пунктах будут проложены после 1 января 2022 г.).

**Какие участки попадают под действие программы?**

 Бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

 Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе ему необходимо сначала оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

 Замруководителя Управления Росреестра по Курской области Анна Стрекалова отметила, что в некоторых регионах нашей страны на несколько дней сокращены сроки регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие в социальную программу по бесплатной газификации домов, расположенных вблизи от внутрипоселковых газопроводов. Курский Росреестр также сократил сроки регистрации прав. Такие объекты регистрируются в течение 1-2 дней.

 Если участок находится в границах садового некоммерческого товарищества (СНТ), а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

 Вся необходимая информация содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

 Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) на сайте Росреестра, на [сайте](https://mailgate3.rosreestr.ru/owa/redir.aspx?REF=-FRckPvWcWLU5JCd29HZCcSFUKOqV_Ksn2kziIGoG22jRtXSqKnZCAFodHRwczovL2thZGFzdHIucnUv) подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», на [портале Госуслуг](https://mailgate3.rosreestr.ru/owa/redir.aspx?REF=Z-ibdpkaF1v7Y_MwVPUUjGnX_T0LMswlnS4HBJYueyKjRtXSqKnZCAFodHRwczovL3d3dy5nb3N1c2x1Z2kucnUv), а также в офисах МФЦ.

 Также можно воспользоваться сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7) (ПКК). Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

 Напомним, что Росреестр в рамках своей компетенции оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации в скорейшем вводе в эксплуатацию объектов сетей газораспределения, подходящих к земельным участкам граждан. Для них ежедневно с 16:00 до 17:00 работает «горячая линия». Телефон: 8 (4712) 52-92-46.

 Гражданам по вопросам догазификации рекомендуем обращаться в Единый центр предоставления услуг АО «Газпром газораспределение Курск» по бесплатному федеральному многоканальному  номеру: 8-800-222-32-04.

С уважением,

Пресс-служба Управления Росреестра по Курской области

Тел.: +7 (4712) 52-92-75

моб.: 8 (919) 213-05-38

Bashkeyeva@r46.rosreestr.ru

Мы в Instagram: <https://www.instagram.com/rosreestr46/>