

*Специальная
Федеральной
Федеральной
Федеральной
Федеральной*



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРЧАТОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА

Садовая ул., д. 29-а, Курчатов,
Курская область, 307250
Тел./факс (847131) 4-19-60

Главе Чаплинского сельсовета
Курчатовского района Курской области

Буровникову Григорию Ивановичу

с. Чапли, Курчатовский район, Курская
область, 307227

20 .02.2021 № 36-2021

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений законодательства
о муниципальной собственности

По поручению прокуратуры Курской области Курчатовской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства о муниципальной собственности при оформлении бесхозяйных объектов в Администрации Чаплинского сельсовета Курчатовского района Курской области (далее – Администрация Чаплинского сельсовета), в ходе которой выявлены нарушения закона.

В соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В силу п. 3 вышеуказанной статьи бесхозяйные вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого оно находится.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 утвержден Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей (далее – Порядок).

В соответствии с п. 3 Порядка на учет принимаются здания, сооружения, помещения (далее - объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались.

В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом.

Курчатовская межрайонная
прокуратура Курской области
№ Прдр-20380008-50-21/-
20380008

КП № 002880

Согласно п. 5 Порядка принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Из вышеизложенного следует, что правом на подачу заявления в уполномоченный орган о постановке объекта на учет как бесхозяйного наделены только те органы местного самоуправления, на территории которых расположен бесхозяйный объект, то есть сельские поселения.

Проведенной проверкой установлено, что на территории Чаплинского сельсовета Курчатовского района Курской области располагается 4 мемориальных объекта (памятники, посвященные ВОВ): 1) Памятник воинам-освободителям (у здания ДК), 2) Стелла в честь воинов-односельчан (у здания администрации); 3) Памятник воинам-односельчанам (у здания ДК); 4) Памятник воинам-освободителям (у здания ДК).

Установлено, что на момент проведения проверки Администрацией Чаплинского сельсовета не приняты меры по признанию вышеназванных объектов бесхозяйными: объекты на кадастровый учет не поставлены, соответствующее заявление в уполномоченный орган не подано, решение о постановке объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов до настоящего времени не принималось.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 11 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.10 ЗК РФ схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается органом местного самоуправления (ч. 3 ст. 11.10 ЗК РФ).

В нарушение вышеназванных требований закона до настоящего времени Администрацией Чаплинского сельсовета не обеспечено утверждение схемы расположения земельных участков, на которых располагаются мемориальные объекты (памятники, посвященные событиям Великой Отечественной Войны); границы земельных участков в установленном порядке не определены; земельные участки на кадастровый учет не постановлены.

Кроме того, решением о бюджете МО «Чаплинский сельсовет» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы не предусмотрены бюджетные средства на финансирование мероприятий, связанные с оформлением права муниципальной собственности на указанные выше объекты и постановкой их на учет, соответствующие изменения в муниципальные программы не внесены, чем нарушены требования ч. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса РФ.

Таким образом, Администрацией Чаплинского сельсовета не приняты все необходимые меры, направленные на оформление прав на объекты муниципальной собственности: памятники, посвященные ВОВ.

Отсутствие надлежащего оформления прав на указанные объекты препятствует планированию органом местного самоуправления бюджетных средств на их содержание, обслуживание и ремонт.

Выявленные нарушения допущены вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей должностными лицами Администрации Чаплинского сельсовета Курчатовского района, а также ненадлежащего контроля за работой подчиненных сотрудников со стороны главы Администрации Чаплинского сельсовета.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Курчатовской межрайонной прокуратуры, безотлагательно принять меры по устранению допущенных нарушений законов, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть в установленном законом порядке вопрос о наличии оснований для привлечения лиц, допустивших нарушения законодательства, к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения представления сообщить Курчатовскому межрайонному прокурору не позднее тридцати суток, с момента получения представления, в письменной форме (с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

Заместитель межрайонного прокурора

А.В. Щепотин